

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

Договор № о подключении к системе теплоснабжения

г.Сургут

«___» _____ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Пак Мен Чера, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ноль», в лице директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны (далее – Стороны), на основании заявки Заказчика, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Стороны подтверждают, что Договор заключен в соответствии требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. и Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения».

1.2. Имущество, созданное Исполнителем, в том числе в виде комплекса сетей в процессе исполнения обязательств по Договору, является собственностью Исполнителя.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Заказчика – *«Жилой комплекс в зоне многоэтажной застройки г.Сургута. Корпус 1,2»*, расположенного по адресу: г.Сургут(далее – **Объект**), а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, надлежащим образом выполнить Условия подключения к тепловой сети (Приложение № 1 к Договору) (далее – **УП**), являющиеся неотъемлемой частью Договора, и оплатить услуги по подключению в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

Объект планируется к размещению на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101000:0000, 86:10:0101246:0000, принадлежащем Заказчику на праве собственности, согласно выписке из ЕГРН 86:10:0101000:0000 -86/000/0000-00 от 09.06.2018г., 86:10:0101246:0000 -86/000/0000-00 от 09.06.2018г

Точка подключения к системе теплоснабжения, в соответствии с УП– от проектируемой тепловой камеры на тепловой сети 2Ду250.

Тепловая нагрузка объекта – **1,3538Гкал/час**, в т.ч. :

– *Корпус 1* - **0,6769 Гкал/час.**,

– *Корпус 2* - **0,6769 Гкал/час.**

2.2. Срок выполнения Заказчиком УП Объекта - 4кв 2019г.;

2.3. Срок подключения Объекта (при условии надлежащего выполнения Заказчиком обязательств по Договору, в т.ч. обязательств по оплате, предусмотренных п.4.2. Договора) – **4кв 2019г.**

3. Обязанности и права Сторон

3.1. **Исполнитель обязан:**

3.1.1. Подготовить и выдать Заказчику УП.

3.1.2. Выполнить мероприятия (в том числе технические), по подключению Объекта к системе теплоснабжения до границы земельного участка Заказчика, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

3.1.3. Принять на согласование от Заказчика разработанную в порядке, установленном законодательством, проектную документацию в пределах инженерно – технических сетей объекта и до границы земельного участка Заявителя (разделы ТС, АТС, ОВ, АОВ, узла учета) согласно обязательствам, предусмотренным УП, и согласовать ее в срок не более 10 (десяти) рабочих дней либо предоставить мотивированный отказ. В течение 30 дней с даты получения предложения Заказчика по внесению изменений в проектную документацию, разработанную в соответствии с п.3.2.3. Договора, принять либо предоставить мотивированный отказ в принятии предложения о внесении изменений в Договор.

3.1.4. Проверить выполнение Заказчиком выданных УП.

3.1.5. Установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности.

3.1.6. Осуществить не позднее установленной Договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта (если эта обязанность в соответствии с Договором и УП возложена на Исполнителя), при выполнении Заказчиком обязанностей по Договору.

3.1.7. Составить, подписать со своей стороны и предоставить Заказчику для подписания:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (после выполнения Заказчиком Условий подключения Объекта и п. 3.2.5 Договора);

- Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, в срок не более 7 рабочих дней.

Заказчик обязан:

3.1.1. Выполнить мероприятия, указанные в УП, в том числе технические, обеспечивающие подключение Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.2. В соответствии с выданными Исполнителем УП разработать и утвердить в установленном порядке проектную документацию в пределах инженерно – технических сетей объекта и до границы земельного участка Заявителя (разделы ТС, АТС, ОВ, АОВ, узла учета) и предоставить Исполнителю на согласование (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе), в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений

3.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию, разработанную Заказчиком по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) дней с даты внесения указанных изменений предоставить Исполнителю обоснованное подтверждение изменения с предложением о заключении дополнительного соглашения к Договору.

3.1.4. Любые ошибки, пропуски, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, разработанной Заказчиком согласно обязательствам, предусмотренным УП, (в том числе выявленные Исполнителем при проведении работ по строительству (реконструкции) сетей, либо выявленные любыми компетентными органами) должны быть устранены Заказчиком за свой счет в минимально необходимый срок, но не позднее 14 дней с момента обнаружения таких недостатков.

Заказчик несет ответственность за ошибки, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, обнаруженные впоследствии в ходе строительства (реконструкции) тепловых сетей, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ.

3.1.5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения УП и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. Для проверки выполнения условий подключения уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты проведения проверки путем направления Исполнителю письменного уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения УП.

3.1.6. Своевременно вносить указанную плату за подключение Объекта, в том числе авансовые платежи, в установленном настоящим Договором порядке и сроки.

3.1.7. Устранить в согласованный срок указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заказчиком УП претензии к качеству их выполнения.

3.1.8. Письменно обратиться за продлением срока действия УП в случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия УП. Возможность согласования отступлений от УП, а также возможность продления срока действия УП осуществляется Исполнителем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения

обращения Заказчика путем внесения изменений в Договор.

3.1.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения, подписать акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, акт о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

3.1.10. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя на объект:

- заключить Договор теплоснабжения в отношении подключенного Объекта;
- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

3.2. **Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения к сетям Исполнителя.

3.2.2. Изменить дату подключения Объекта к тепловой сети на более позднюю, если Заказчик не соблюдает установленные сроки внесения платы, либо если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку выполнения Заказчиком условий подключения Объекта;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

3.2.3. Осуществлять контроль выполнения УП со стороны Заказчика, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на Объект Заказчика.

3.2.4. Самостоятельно определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности подключения Объекта Заказчика к тепловым сетям, а также график их выполнения в пределах установленных сроков подключения.

3.2.5. Продлить срок действия УП на основании письменного обращения Заказчика, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого Объекта превышен срок действия УП. Согласование отступления от УП, а также продление срока действия УП осуществляется Исполнителем в течение 15 рабочих дней с даты получения обращения Заказчика путем внесения изменений в Договор.

3.2.6. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по подключению.

3.3. **Заказчик имеет право:**

3.3.1. Получать в случаях и в порядке, установленных Договором, информацию о ходе выполнения Исполнителем действий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а также иных обязательств по Договору, в том числе путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

4. Плата за подключение

4.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения будет определен после установления платы за подключение Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры.

4.2. Внесение Заказчиком платы за подключение после утверждения тарифа на подключение осуществляется в следующем порядке:

15% платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения дополнительного соглашения к настоящему договору с указанием платы за подключение;

50% платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения дополнительного соглашения к настоящему договору с указанием платы за подключение, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

4.3. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Изменение платы за подключение по Договору в связи с корректировкой Заказчиком требуемой тепловой нагрузки осуществляется по дополнительному соглашению сторон, заключенному в письменной форме после обоснованного подтверждения (предоставлением проектной документации) Заказчиком величины требуемой тепловой нагрузки и согласования Исполнителем.

4.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, Исполнитель оформляет и направляет Заказчику счет-фактуру, выписанный Исполнителем, оформленный в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ.

5. Порядок выполнения работ Исполнителем

5.1. Технические мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения выполняются Исполнителем поэтапно в порядке очередности:

1 этап: организация разработки проектной документации по строительству/реконструкции тепловых сетей от точки подключения на существующих тепловых сетях Исполнителя, до точки подключения в пределах земельного участка Заказчика;

2 этап: организация строительства/реконструкции тепловых сетей в соответствии с разработанным проектом;

3 этап: фактическое подключение Объекта к системе теплоснабжения.

5.2. Исполнитель приступает к выполнению обязательств по первому этапу с момента внесения Заказчиком авансового платежа в размере не менее 15% платы за подключение.

5.3. Исполнитель вправе не приступать к выполнению обязательств по второму этапу в случае задержки Заказчиком внесения очередного авансового платежа в размере не менее 50% платы за подключение и(или) при ненадлежащем выполнении Заказчиком п.3.2.2. Договора.

6. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон

6.1. Изменения и дополнения в Договор вносятся в случаях, предусмотренных законодательством РФ, путем оформления Дополнительного соглашения.

6.2. В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по Договору, за исключением случаев, когда просрочка обстоятельствами исполнения вызвана, за которые Заказчик не отвечает, Исполнитель имеет право изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после получения дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, письменно уведомив Исполнителя.

6.5. При неисполнении Заказчиком в установленные сроки обязательств по выполнению УП (приложение №1 к Договору) или при двукратном нарушении Заказчиком сроков внесения платы за подключение Исполнитель вправе в силу ст.328 ГК РФ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Заказчика.

6.6. Односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется заинтересованной стороной путем направления уведомления об отказе от Договора другой стороне в письменной форме. Договор прекращается и считается расторгнутым с момента получения уведомления.

6.7. При одностороннем отказе от исполнения Договора, Исполнитель возвращает Заказчику полученную по Договору сумму за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов, связанных с выполнением Договора.

6.8. В случае, если Исполнитель понес фактические затраты в сумме, превышающей произведенную Заказчиком оплату по Договору, то Заказчик обязан возместить Исполнителю фактические расходы, связанные с подключением объектов по Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя письменного уведомления.

6.9. В случае расторжения Договора, Исполнитель возвращает Заказчику полученную по Договору сумму за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов, связанных с выполнением Договора.

6.10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8. Действие Договора и прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Договор прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, либо по истечении срока действия УП (Приложение № 1 к Договору), либо при одностороннем отказе от исполнения Договора, в зависимости от того какое событие наступит раньше.

8.3. Заказчик не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

8.4. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

8.5. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.

8.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.7. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1. Условия подключения к тепловым сетям

10. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Ноль»
628000, Российская Федерация, Ханты-
Мансийский автономный округ-Югра, г.Ханты-
Мансийск, ул.Гагарина, д.00.
ИНН/КПП 8601000000/860000000
ОГРН 118 861 0000000
Р/с 40702810167460000000
Западно-Сибирский банк
ПАО «Сбербанк» г. Тюмень
К/с 3010 1810 8000 0000 0000
БИК 047 000 000

И.И.Иванов

М. П.
« ____ » _____ 2019 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Сургутские городские электрические сети»
628404, Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, город Сургут, шоссе Нефтеюганское,
дом 15.
ИНН/КПП 8602015464/860201001
ОГРН 1068602153773
Р/с 40702810230020000206
В Тюменском филиале АО КБ
«Агропромкредит» г. Тюмень
К/с 301018105000000000962
БИК 047106962

М. Ч. Пак

М.П.
« ____ » _____ 2019 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СУРГУТСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
(ООО "СГЭС")**

УСЛОВИЯ

подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства
(являются неотъемлемой частью договора на подключение, без договора недействительны)

1.	Наименование заявителя	ООО «Ноль»	
2.	Наименование объекта	Жилой комплекс в зоне многоэтажной застройки г.Сургута. Корпус 1,2	
3.	Адрес объекта	г.Сургут	
4.	Срок подключения объекта к сетям теплоснабжения	4кв. 2019г.	
5.	Точка подключения	Теплоисточник	СГРЭС – 1, т/м «ПКТС-ВЖР»
		Точка присоединения	Проектируемая тепловая камера на тепловой сети 2Ду250
6.	Схема присоединения	Система отопления	Независимая схема
7.	Температурный график качественного регулирования	150-70°С	
		Верхняя срезка	Нижняя срезка
8.	Располагаемое давление в точке подключения к сетям ООО «СГЭС»	142°С при T _{н.в.} = – 38°С	75°С до T _{н.в.} = – 8°С
		P1	P2
		7,5±0,3	2,8±0,2
9.	Разрешенный максимум теплотребления, в т.ч. Корпус 1 отопление ГВС Корпус 2 отопление ГВС	1,3538 Гкал/час, в т.ч.	
		0,4147 Гкал/час	
		0,2622 Гкал/час	
		0,4147 Гкал/час	
		0,2622 Гкал/час	
10.	Условия подключения		
10.1. Разработать проектную документацию на инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения, в которой предусмотреть:			
10.1.1. Устройство наружных тепловых сетей от ТКпроект до объекта, при этом:			
– прокладку наружных сетей теплоснабжения предусмотреть подземную бесканальную, причем:			
<ul style="list-style-type: none"> • при пересечении проезжих частей различного значения – в металлических футлярах; • при прокладке в непосредственной близости от зданий и сооружений (2-5 м), а также под автостоянками – в монолитных железобетонных каналах с гидроизоляцией; • выбор конструкций трубопроводов определить согласно п.11.10 СП 124.13330.2012. 			
– трубопроводы тепловой сети предусмотреть с тепловой изоляцией удовлетворяющей требованиям СНИП 41-03-2009 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»			
– диаметр трубопроводов определить в соответствии с тепловой нагрузкой ,			
– в точке врезки в тепловую сеть, на подающем и обратном трубопроводе, установить фланцевую запорную арматуру, применить шаровые краны сталь 09Г2С соответствующих типоразмеров с условным давлением Ру25 кгс/см ² .			
– <u>10.1.2. Индивидуальный тепловой пункт, где:</u>			
- предусмотреть теплообменное оборудование системы отопления,			
- предусмотреть теплообменное оборудование системы горячего водоснабжения,			
- установку насосного оборудования,			
– автоматическое регулирование расхода теплоносителя на нужды отопления, ГВС, обеспечивающее поддержание температуры теплоносителя в обратном трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха, с применением регуляторов температуры (расхода) и контроллера с погодной коррекцией;			

	<ul style="list-style-type: none"> – автоматическое регулирование перепада давления на регулирующих клапанах системы теплоснабжения путем установки регулятора перепада давления; – устройство защиты от недопустимого повышения давления и температуры в системе отопления и первичном контуре ИТП (предохранительный клапан); – предусмотреть в составе теплового узла управления узел учета тепловой энергии, по дополнительному запрашиваемым в технической инспекции ООО «СГЭС» техническим условиям, при этом выполнять его следует отдельной частью проектной документации; – контроллер с погодной коррекцией привязать к проектируемому узлу учета тепловой энергии;
11.	<p>Особые условия подключения</p> <p>11.1. Проектные решения, не оговоренные настоящими Условиями подключения, должны соответствовать СП 124.13330-2012, СП 41-101-95 и другой нормативно-технической документацией, действующей на территории Российской Федерации.</p> <p>11.2. Проектная организация или Заказчик обязаны представить ООО «СГЭС» утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений для согласования и проверки на соответствие настоящим Техническим условиям. Примечание: проектная документация на инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения подлежит экспертизе промышленной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и промышленной безопасности.</p> <p>11.3. До согласования проекта с ООО «СГЭС» приступать к строительству и монтажу теплоснабжающих установок и сетей запрещается.</p> <p>11.4. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором представителя ООО «СГЭС»</p> <p>11.5. Один экземпляр исполнительной документации по окончании работ в обязательном порядке необходимо предоставить в ООО «СГЭС» на постоянное хранение.</p> <p>11.6. Разрешение на подключение и подачу теплоносителя будет выдано после:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проверки выполнения Условий подключения в части устройства инженерных сетей и теплового узла представителем ООО «СГЭС»; – заключения договора теплоснабжения; – передачи исполнительной документации на монтаж инженерного оборудования и устройство сетей инженерно-технического обеспечения; – получения разрешительной документации на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей в Сургутском комплексном отделе Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). <p>11.7. Условия подключения вступают в силу с момента подписания договора на подключение.</p> <p>11.8. Срок действия Условий подключения – 3 года, по истечении которого ООО «СГЭС» оставляет за собой право изменения, аннулирования, либо продления данных Условий.</p>

Зам. главного инженера

А.Е.Марченков