

**ДОГОВОР № __-ТП-__
на теплоснабжение**

г. Сургут

_____ года

Общество с ограниченной ответственностью «Русская тепловая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Гречанина Константина Николаевича, действующего на основании Устава

и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании доверенности _____ от _____ года, заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

«Теплоснабжающая организация» обязуется поставить «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель до границы раздела балансовой принадлежности, а «Потребитель» обязуется принять тепловую энергию, соблюдая предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и систем теплоснабжения, а также исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, оплатить отпущенную тепловую энергию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также обеспечить учет потребления тепловой энергии.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА "ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ"

2.1. "ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Отпускать «Потребителю» для теплоснабжения объектов с разрешенной тепловой нагрузкой (Приложение №1), согласованной сторонами, тепловую энергию на год в объеме, согласованном настоящим Договором (Приложение №3).

Суммарная разрешенная тепловая нагрузка (Гкал/час)	Разрешенная нагрузка на отопление (Гкал/час)	Разрешенная нагрузка на вентиляцию (Гкал/час)	Разрешенная нагрузка на горячее водоснабжение (Гкал/час)	Разрешенная нагрузка на технологию (Гкал/час)

Ориентировочная величина теплотребления в год Гкал, т, в том числе по месяцам:

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь

Фактическая величина теплотребления за расчетный период определяется в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

Фактическое количество тепловой энергии, подаваемой «Теплоснабжающей организацией» «Потребителю» для целей отопления и вентиляции, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха.

2.1.2. Обеспечивать среднесуточные параметры теплоносителя (температуру теплоносителя в подающем трубопроводе и давление в подающем и обратном трубопроводах) на коллекторах теплоисточников в соответствии с температурным графиком и расчетным режимом теплоснабжения, при условии не превышения «Потребителем» расчетного расхода теплоносителя в подающем трубопроводе. При этом температура теплоносителя в обратном трубопроводе не должна превышать более 5% величины, предусмотренной температурным графиком.

2.1.3. Выдавать технические условия "Потребителю" для изменения согласованных настоящим Договором величин потребления тепловой энергии при введении новых объектов (или закрытии действующих) на основе технико-экономических расчетов и вносить соответствующие изменения в Договор.

2.1.4. Содержать сети до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в состоянии, обеспечивающем надежное теплоснабжение "Потребителя", обеспечить

безопасную эксплуатацию сетей, исправность и сохранность приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии, находящихся на обслуживании «Теплоснабжающей организации».

2.1.5. Уведомлять «Потребителя» о начале и сроках перерывов подачи тепловой энергии, либо ограничении отпуска тепловой энергии:

не менее, чем за 3 дня в межотопительный период - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ;

не менее, чем за 12 часов в любое время года - при проведении внеплановых ремонтов;

не более чем за 24 часа до начала ограничений - при дефиците топлива;

за 10 часов до начала ограничений - при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии;

не менее чем за сутки до введения ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя - в случае наличия задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, а также в случае нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, а также в случае несоблюдения требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок;

в течение 1 часа после прекращения или ограничения - в случае аварийной ситуации.

2.1.6. Информировать о введенных аварийных ограничениях и прекращении теплоснабжения соответствующие органы местного самоуправления и органы государственного энергетического надзора в течение 1 суток со дня их введения.

2.2. "ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ" ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Осуществлять контроль:

за соблюдением «Потребителем» условий настоящего Договора;

за режимом теплоснабжения на теплотребляющих энергоустановках «Потребителя», в части его соответствия расчетным значениям;

за состоянием тепловых узлов, теплотребляющих энергоустановок и систем теплоснабжения «Потребителя», в части их соответствия «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

за наличием потерь теплоносителя на теплотребляющих энергоустановках «Потребителя»;

за испытаниями и промывками теплотребляющих энергоустановок «Потребителя» при подготовке к отопительному сезону;

за наличием и техническим состоянием дроссельных и смесительных устройств на ИТП «Потребителя».

2.2.2. В случае невыполнения «Потребителем» обязательств по Договору и несоблюдение правил технической эксплуатации энергоустановок выдавать «Потребителю» предписания.

2.2.3. Отключать и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации» теплотребляющую энергоустановку «Потребителя» или субабонента; применять санкции, установленные действующим законодательством РФ.

2.2.4. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя вводить полное и (или) частичное ограничение режима потребления, в том числе без согласования с Потребителем при необходимости принятия неотложных мер (с последующим в течение 1 часа оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения), а также требовать от «Потребителя» отключения находящихся в его ведении теплотребляющих энергоустановок при получении команды оперативного персонала «Теплоснабжающей организации».

2.2.5. Для проведения работ по испытаниям и ремонту тепловых сетей в межотопительный период в соответствии с «Графиком отключения магистральных тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ», утверждённым Администрацией города, отключать теплотребляющие энергоустановки «Потребителя», с предупреждением не менее, чем за 3 дня о точной дате и продолжительности перерыва в подаче тепловой энергии. В этот период «Потребитель» обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию внутридомовых сетей и систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

2.2.6. Прекратить подачу теплоносителя на теплотребляющие энергоустановки «Потребителя» с целью проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей, а также для подключения новых потребителей, с предупреждением «Потребителя» не менее, чем за 12 часов до начала отключения.

2.2.7. Осуществлять приемку у «Потребителя» внутренних системы теплоснабжения, для проверки и выдачи заключения в виде «Акта готовности к эксплуатации систем отопления и ГВС» в зимний период. Включение объектов «Потребителя» без акта готовности, подписанного представителями «Теплоснабжающей организации», считается самовольным.

2.2.8. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного техническим руководителем «Потребителя» Акта готовности теплопотребляющих энергоустановок к работе в предстоящий отопительный период, с учетом выполнения предписаний, выданных «Теплоснабжающей организацией». При несогласии «Потребителя» с мероприятиями, указанными в предписании «Теплоснабжающей организации», вопрос выносится на решение Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.2.9. Требовать сокращения расходов теплоносителя до установленных договором пределов в случаях, когда «Потребитель» превышает среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе при соблюдении «Теплоснабжающей организацией» среднесуточной температуры в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности.

При невыполнении этого требования вводить, в соответствии с действующим законодательством РФ, принудительное ограничение расхода до значения, указанного в договоре, с последующим прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, в случае не устранения указанных нарушений. В этом случае «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за снижение давления сетевой воды в сети «Потребителя» и за нарушение режимов работы его системы теплопотребления.

2.2.10. Утверждать технические условия для подключения новых объектов или для реконструкции внутренних тепловых систем, на основе теплотехнических расчетов.

2.2.11. Составлять Акт в случае выявления допущенных «Потребителем» нарушений при эксплуатации систем, находящихся в его обслуживании.

Акт составляется в нескольких экземплярах (по количеству сторон, участвующих в составлении акта), один из которых вручается «Потребителю». Ответственное лицо производит отметку в Акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний - излагает свое мнение в Акте ниже подписи представителя «Теплоснабжающей организации», составившего Акт.

В случае отказа «Потребителя» от оформления или подписания Акта, «Теплоснабжающая организация» вправе привлечь к участию в комиссии представителей районной администрации или специалиста надзорного органа.

2.2.12. В случае неоднократного нарушения сроков оплаты «Потребителем» (двух и более периодов платежа; п.7.2) отказать от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке полностью (расторгнуть Договор).

Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) дней с момента получения «Потребителем» уведомления «Теплоснабжающей организации» об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

2.2.13. Вести ограничение и прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя «Потребителю» (с предупреждением, в установленном законодательством РФ, порядке) в следующих случаях:

2.2.13.1. наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, предусмотренных п. 7.2. а, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный Договором;

2.2.13.2. увеличения расхода и загрязнения теплоносителя сверх расчетного значения;

2.2.13.3. превышения температуры обратного теплоносителя более, чем на 5% от расчетного значения, при выдерживании «Теплоснабжающей организацией» температуры теплоносителя в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с п.2.1.2.;

2.2.13.4. нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

2.2.13.5. несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

2.2.13.6. невыполнения оперативных указаний диспетчерского персонала «Теплоснабжающей организации»;

2.2.13.7. самовольного подключения объектов без «Акта готовности» к эксплуатации внутридомовых тепловых сетей к отопительному периоду;

2.2.13.8. выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

2.2.13.9. возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, с

последующим сообщением о причинах и продолжительности отключения;

2.2.13.10. наличия обращения Потребителя о введении ограничения;

2.2.13.11. необходимости проведения Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии в случае невозможности проведения таких работ без ограничения режима потребления Потребителя, при согласовании с Потребителем сроков проведения ремонтных работ;

2.2.13.12. прекращения обязательств сторон по Договору.

2.2.14. При невозможности отключения силами «Теплоснабжающей организации» требовать отключения теплоустановок «Потребителя» в случаях, перечисленных в п.п. 2.2.12, 2.2.13 настоящего Договора. Представитель «Теплоснабжающей организации» имеет право опломбировать отключенные теплоустановки.

В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления теплоснабжающая организация вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

2.2.15. Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления по причинам, изложенным в п. 2.2.13.1. – п. 2.2.13.8., осуществляется после оплаты «Потребителем» всей суммы задолженности перед «Теплоснабжающей организацией» и устранения нарушений, зафиксированных в акте (п.6.7), а также за счет Потребителя на основании расчета затрат Теплоснабжающей организацией.

Возобновление режима потребления после введения ограничения режима потребления в результате самовольного подключения теплопотребляющих установок к тепловым сетям (п. 2.2.13.8. Договора), осуществляется после заключения договора о подключении к системе теплоснабжения.

- ❖ Отмена ограничения режима потребления, примененного в случае прекращения исполнения сторонами обязательств по Договору (п. 2.2.13.12.), а также в случае выявления бездоговорного потребления (2.2.13.8.), осуществляется после возобновления исполнения сторонами обязательств по договору, а также после заключения договора.
- ❖ 2.2.16. Производить с «Потребителем» 1 раз в квартал сверку расчетов по задолженности за потребленную тепловую энергию.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. "ПОТРЕБИТЕЛЬ" ИМЕЕТ ПРАВО:

3.1.1. Подключать субабонента после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки, согласованной с «Теплоснабжающей организацией» и внесения изменений в настоящий Договор.

3.1.2. Заявлять в «Теплоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ с учетом исправленной ошибки.

3.1.3. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии на третьих лиц, в т.ч. субабонентов (ст. 313 ГК РФ). При этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование «Потребителя», номер и дату заключения настоящего Договора.

«Потребитель» несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

3.1.4. Представлять в «Теплоснабжающую организацию» для согласования изменения расчетных значений тепловой нагрузки и расхода теплоносителя и внесения изменений в Договор, в срок до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка.

3.1.5. Осуществлять контроль за качеством теплоносителя, подаваемой из тепловой сети на теплопотребляющие энергоустановки.

3.1.6. Подавать в «Теплоснабжающую организацию» заявки на получение технических условий на реконструкцию существующих и подключение новых теплопотребляющих энергоустановок.

3.2. "ПОТРЕБИТЕЛЬ" ОБЯЗУЕТСЯ:

3.2.1. Соблюдать установленные Договором режимы теплопотребления (максимальные часовые расходы теплоносителя, разность температур в подающем и обратном трубопроводах, температуру обратного теплоносителя).

3.2.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать тепловую энергию и теплоноситель за расчетный период в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Установить прибор учёта в соответствии с техническими условиями, полученными в «Теплоснабжающей организации», на границе раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности Сторон.

3.2.4. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установить и ввести в эксплуатацию приборы учёта тепловой энергии в установленные законом сроки.

3.2.5. Вести учет потребляемой тепловой энергии, посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и подпиточной воды, при запросе - передавать оперативные данные в «Теплоснабжающую организацию».

3.2.6. Ежемесячно представлять «Теплоснабжающей организации» отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета, подписанный уполномоченным лицом. Отчет предоставляется нарочным, в письменном виде.

При несвоевременном предоставлении сведений определение количества отпущенной тепловой энергии производится в соответствии с п. 5.5. настоящего Договора.

3.2.7. Обеспечить надлежащее техническое состояние и эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок, установку на ИТП рекомендованных «Теплоснабжающей организацией» дроссельных и смесительных устройств, а также сохранность пломб на приборах учета, дроссельных и смесительных устройствах.

3.2.8. Соблюдать параметры режимов теплоснабжения, согласованные настоящим Договором.

Параметры режимов теплоснабжения обязательные для выдерживания Потребителем

Температура обратной сетевой воды оС : +(-)5% от темп.графика	Расход сетевой воды не более(т3/час):	Тепловые потери через изоляцию (Гкал/час):
Норма утечки сетевой воды в отопительный сезон (т/час):	Норма утечки сетевой воды в неотапливаемый сезон (т/час):	

Установка максимального расхода теплоносителя регулятором расхода производится исключительно «Теплоснабжающей организацией».

Установка и замена сопел в элеваторах и дроссельных шайб производится по согласованию с «Теплоснабжающей организацией».

Давление в обратной магистрали на вводе «Потребителя» должно обеспечивать полный залив местной системы, в случае давления ниже требуемого "Потребитель" устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.2.9. Предоставлять необходимую техническую документацию для согласования максимальных расчетных нагрузок.

3.2.10. Выполнять в согласованные сроки мероприятия, рекомендованные «Теплоснабжающей организацией», в том числе:

по устранению технического несоответствия теплопотребляющих энергоустановок «Потребителя» требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

по установке, либо изменению установленных на ИТП «Потребителя» дроссельных и смесительных устройств.

3.2.11. В межотопительный период, во время плановых отключений (в соответствии с «Графиком отключения магистральных тепловых сетей для проведения испытаний и ремонтных работ», утвержденным Администрацией города) произвести необходимый ремонт теплопотребляющих энергоустановок и подготовить их к эксплуатации в отопительный период.

3.2.12. Ежегодно, при подготовке к отопительному сезону производить гидравлические испытания на плотность и прочность, а также гидропневматическую промывку теплопотребляющих энергоустановок в присутствии представителя «Теплоснабжающей организации», с составлением соответствующих актов.

3.2.13. До начала отопительного сезона иметь в наличии утвержденный техническим руководителем «Потребителя» Акт готовности теплопотребляющих энергоустановок к эксплуатации (с учетом выполнения предписанных «Теплоснабжающей организацией» мероприятий), подписанный представителем «Теплоснабжающей организации». Включение объектов «Потребителя» без Акта готовности в отопительный период считается самовольным. Подключение теплопотребляющих энергоустановок с началом отопительного сезона производится по согласованному с «Теплоснабжающей организацией» графику.

3.2.14. При проведении плановых ремонтных работ подавать заявку на отключение (согласованную с органами местного самоуправления), с вызовом представителя «Теплоснабжающей организации» для опломбирования задвижек.

В случае отсутствия или несвоевременного предоставления заявки, начисления производятся в соответствии с разделом 5 (пятым) настоящего Договора.

Для производства ремонтов теплового оборудования «Теплоснабжающей организации» предоставлять возможность отключения питающей теплотрассы (теплового ввода).

3.2.15. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после капитального и планового ремонта, а также производить заполнение внутренних систем теплоснабжения на объектах «Потребителя» только с письменного разрешения «Теплоснабжающей организации».

3.2.16. Обеспечить беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения Потребителя для проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями; проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Теплоснабжающей организации; контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

По требованию Теплоснабжающей организации Потребитель обязан обеспечить доступ не более чем через 3 дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители теплоснабжающей или теплосетевой организации допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Потребителю списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта направляется Потребителю не позднее 3 дней со дня его составления.

3.2.17. В случаях внеплановых отключений тепловых сетей (после получения соответствующего уведомления от «Теплоснабжающей организации») при отрицательных температурах наружного воздуха по согласованию с «Теплоснабжающей организацией» производить дренирование теплоносителя из внутренних систем отопления потребителей для предотвращения ее замерзания.

3.2.18. В случае аварийной ситуации организовать работу дежурного персонала для опорожнения, ремонта и запуска системы отопления в любое время суток и в выходные дни.

3.2.19. Сообщать письменно в течение 3 (трех) дней в «Теплоснабжающую организацию» об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования «Потребителя», ведомственной принадлежности, формы собственности, открытии новых расчетных счетов (закрытии прежних), реорганизации (в любой форме) и других данных, влияющих на надлежащее исполнение договора, а также о сдаче помещений в аренду. При реорганизации «Потребителя» в течение этого же срока, предоставить «Теплоснабжающей организации» документы, предусмотренные статьями 58,59 ГК РФ.

3.2.20. Обслуживать тепловые сети и теплофикационное оборудование персоналом, имеющим соответствующую квалификацию, назначенного согласно требований действующих правил и нормативных документов.

3.2.21. Производить подключение к системе теплоснабжения других организаций только после согласования с владельцем теплосетей, непосредственно от которых подключается «Потребитель».

3.2.22. Обеспечить безопасность и надежность эксплуатации внутридомовых тепловых сетей и исправность используемых внутридомовых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии в пределах своей эксплуатационной ответственности.

3.2.23. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от «Теплоснабжающей организации» Акта сверки задолженности обеспечить его подписание и направить «Теплоснабжающей организации».

Для постоянной связи с «Теплоснабжающей организацией» и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи теплоэнергии, «Потребитель» назначает ответственное лицо

4. ТАРИФЫ

4.1. Потребитель оплачивает тепловую энергию (мощность) и теплоноситель Теплоснабжающей организации по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

4.2. В соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском рынке), утвержденными приказом ФСТ от 06.08.04г. № 20-Э/2, расчет тарифов на тепловую энергию основывается на полном возврате теплоносителя в тепловую сеть и (или) на источник тепла.

При допущении утечки на сетях «Потребителя», «Потребитель» оплачивает расходы «Теплоснабжающей организации» на приобретение теплоносителя.

Тариф на теплоноситель устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Тарифы на дату заключения:

Тариф на тепловую энергию (руб/Гкал)	Стоимость теплоносителя (руб/тн)
--------------------------------------	----------------------------------

4.3. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ. С момента ввода в действие тарифов на тепловую энергию и теплоноситель в установленном законом порядке, тарифы становятся обязательными для сторон, и принимаются сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения.

4.4. «Потребитель» считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель с момента опубликования информации в СМИ.

С момента утверждения тарифы становятся обязательными, как для "Теплоснабжающей организации", так и для "Потребителя".

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

5.1. При установке приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных «Потребителем», определяется по показаниям установленных приборов.

Информация по приборам учета:

Тип прибора:	Дата следующей поверки:	Дата предоставления показаний:
--------------	-------------------------	--------------------------------

При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных «Потребителем», определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях «Потребителя» от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

5.2. При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей утечка теплоносителя у «Потребителя» определяется, как разность между показаниями расходомеров на прямом и обратном трубопроводе.

При установке расходомеров не на границе раздела утечка теплоносителя (производительная + непроизводительная) у «Потребителя» определяется с учетом утечки от границы раздела до места установки приборов в соответствии с п. 5.6.

5.3. Потери тепловой энергии через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов.

Фактические потери теплоэнергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь, согласованных Договором, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети. Потери тепла с утечкой теплоносителя определяются в соответствии с п. 5.6.

5.4. При отключении приборов учета тепловой энергии из-за неисправности на срок, не превышающий половину расчетного периода (не более 15 суток), расчет тепла производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов с учетом поправочного коэффициента на температуру наружного воздуха.

5.5. При отсутствии (временном отсутствии) приборов учета, определение количества отпускаемой теплоэнергии и теплоносителя производится пропорционально расчетной (разрешенной) тепловой нагрузке «Потребителя», определенной настоящим Договором, в зависимости от количества тепловой энергии, отпущенного источником за расчетный период. Утечка теплоносителя определяется в соответствии с п. 5.6.

При несвоевременном предоставлении "Потребителем" показаний приборов учета за расчетный период в установленные сроки, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с данным пунктом настоящего Договора.

5.6. Утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения «Потребителя» во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями "Теплоснабжающей организации" и "Потребителя".

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности или их отсутствии, утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между "Теплоснабжающей организацией" и "Потребителем" пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5.7. При превышении "Потребителем" среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% (пять) против графика, "Теплоснабжающая организация", при условии соблюдения температуры теплоносителя в прямом трубопроводе с отклонением в пределах $\pm 3\sigma$ (три)С, вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

6. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

6.1. Границы обслуживания и ответственность «Теплоснабжающей организации» и «Потребителя» устанавливаются согласно «Акту разграничения балансовой принадлежности теплосетей и разграничения эксплуатационной ответственности сторон», являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой «Потребителя» осуществляется центральным диспетчерским пунктом "Теплоснабжающей организации".

6.3. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения «Потребителя» производится в следующем порядке:

6.3.1 Подключение новых объектов при наличии:

- акта о готовности к постоянной эксплуатации систем теплоснабжения «Потребителя», утверждённый «Теплоснабжающей организацией»;
- договора теплоснабжения (дополнительного соглашения) на новый объект;
- наряд на подключение объекта;
- заявки «Потребителя» на подключение;
- подключение производится с составлением двустороннего Акта на подключение систем теплоснабжения «Потребителя».

6.3.2. Подключение в связи с началом отопительного сезона:

- при наличии у «Потребителя» Акта готовности теплопотребляющих энергоустановок к работе отопительный сезон, подписанного "Теплоснабжающей организацией";
- при отсутствии задолженности «Потребителя» по настоящему Договору или предоставления банковских гарантий или графика ее погашения по соглашению сторон, т.е. отсрочки, рассрочки исполнения обязательств.

6.4. Порядок отключения (включения) «Потребителя» для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- производится по заявке (согласованной с органами местного самоуправления), подписанной уполномоченным лицом «Потребителя», предоставленной в «Теплоснабжающую организацию» не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение (включение);
- «Теплоснабжающая организация» выдает письменное разрешение на производство работ;
- в случае отключения (включения) систем теплоснабжения «Потребителя» необходимо производить задвижками, находящимися на балансе «Теплоснабжающей организации», работы производятся персоналом «Теплоснабжающей организации»;
- на участках теплотрасс «Потребителя», расположенных после задвижек, эксплуатируемых «Потребителем», отключение (включение) производится персоналом «Потребителя»;

6.5. Порядок отключения «Потребителя» в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал «Теплоснабжающей организации» имеет право отключать теплофикационные установки «Потребителя» с последующим обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения;

- при температуре наружного воздуха ниже 0° С после сообщения диспетчера «Теплоснабжающей организации» о причинах и ориентировочном времени отключения «Потребитель» обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

- «Потребитель» обязан сообщать все случаи аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании, принимать незамедлительно меры по ликвидации указанных нарушений.

6.6. Для постоянной связи с «Теплоснабжающей организацией» и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи теплоэнергии, «Потребитель» назначает ответственное лицо. При наличии территориально-обособленных объектов и назначении нескольких ответственных лиц по каждому территориальному району, «Потребитель» ежегодно по состоянию на 1 сентября, направляет перечень ответственных лиц для проведения оперативно-технической работы по каждому району города.

6.7. Нарушения, допущенные «Потребителем» при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем "Теплоснабжающей организации".

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается «Потребителю». Ответственное лицо «Потребителя» производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя «Теплоснабжающей организации», составившего акт. «Теплоснабжающая организация» имеет право составить Акт, подтверждающий допущенные нарушения по вине «Потребителя» с привлечением независимой организации.

6.8. Для обеспечения оперативной дисциплины в случае аварийных ситуаций в вечернее время и выходные дни, заблаговременно по телефону сообщить диспетчеру «Теплоснабжающей организации», обслуживающей данный район, номера телефонов своей ведомственной аварийной службы или предоставить копию договора, с указанием дежурного телефона с другой аварийной службой.

6.9. При возникновении претензий по качеству теплоснабжения (в т.ч. на основании письменных заявлений жильцов организует работу комиссии, для обследования и фиксирования факта нарушения теплоснабжения (с составлением акта), с обязательным участием представителя «Теплоснабжающей организации».

7. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ

7.1. Под расчетным периодом для расчета Потребителя с Теплоснабжающей организацией принимается 1 календарный месяц.

7.2. Оплата «Потребителем» тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в следующем порядке:

- 35% плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

- 50% плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до истечения последнего числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного настоящим Договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

7.3. Датой оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя является дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

7.4. «Потребитель» обязан ежемесячно, в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, получить в «Теплоснабжающей организации» счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя, поставленные в расчетном периоде. В течение 5 (пяти) дней подписать акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя, вернуть второй экземпляр в адрес «Теплоснабжающей организации», либо предоставить мотивированный отказ. В случае неполучения или не возврата «Потребителем» акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок данный документ считается подписанным сторонами без замечаний.

7.5. При получении от «Потребителя» аванса в счет предстоящей поставки тепловой энергии «Теплоснабжающая организация» выставляет «Потребителю» счет-фактуру на сумму полученного аванса; счет-фактуру «Потребитель» самостоятельно получает в «Теплоснабжающей организации».

7.6. Сверка платежей за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится сторонами 1 раз в квартал, результаты сверки отражаются в акте, подписанным уполномоченными лицами сторон.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

8.2. В случаях перерывов теплоснабжения "Потребителя" по вине «Теплоснабжающей организации», а также подачи "Потребителю" теплоэнергии пониженного качества, зафиксированного метрологически аттестованными приборами, включенными в Государственный реестр средств измерений, и при наличии подписанного уполномоченными представителями сторон акта, "Теплоснабжающая организация" возмещает "Потребителю" причиненный этим реальный ущерб.

«Теплоснабжающая организация» не несет ответственность перед «Потребителем» за отпуск теплоэнергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых "Потребитель" допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения.

8.3 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, наводнений, пожаров, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий), забастовок и т.д.), возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего Договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

8.4. «Потребитель» за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств об оплате потребленной энергии несет ответственность по ст.395 ГК РФ.

8.5. В случае подключения «Потребителя» через тепловые сети сторонней организации «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за перерыв в теплоснабжении или нарушение режимов теплоснабжения, возникших по вине сторонней организации и на сетях, не являющихся собственностью «Теплоснабжающей организации».

8.6. Количество теплоносителя, потребленного в результате прямого водоразбора из тепловой сети, и потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах "Потребителя", зафиксированные актом в присутствии "Потребителя", а также потери тепловой энергии, связанные с этим, оплачиваются «Потребителем» по установленному тарифу. Отказ "Потребителя" от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

8.7. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

8.8. "Потребитель", не получивший от «Теплоснабжающей организации» акта готовности к отопительному сезону и пользующийся теплом, считается самовольно включенным Теплоснабжающей организации в результате бездоговорного потребления.

8.9. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель и подлежит оплате Потребителем в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Теплоснабжающей организации. В случае неоплаты в указанный срок Потребителем стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Теплоснабжающая организация вправе взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

8.10. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплоснабжающих установок, а также за отказ от допуска представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии).

8.11. Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации Потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

8.12. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплоснабжающим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Ориентировочная годовая сумма Договора определяется в зависимости от ориентировочной величины тепловой энергии и теплоносителя на год в объёме, согласованном настоящим Договором и тарифов на тепловую энергию, утверждённых на дату заключения Договора.

Ориентировочная годовая сумма договора на момент его заключения составляет _____ (_____) руб., в т.ч. сумма налога на добавленную стоимость _____ руб.

10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении или расторжении договора, рассматриваются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югра.

10.2. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в т.ч. Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808, Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» от 25.09.95 г. № 954, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009 №610, а также другими нормативно-правовыми актами РФ, имеющими отношение к договору.

10.3. В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего Договора или отдельных его положений, Договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие действующему законодательству РФ.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, распространяется на отношения сторон с ____ года и действует по ____ года, а в части платежей – до их полного завершения. Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не менее чем за 30 дней до окончания срока не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

Если "Теплоснабжающая организация" потребует заключения на очередной год Договора на иных условиях в связи с приведением отношений в соответствие со сложившимися обстоятельствами и действующим законодательством РФ, а «Потребитель» уклоняется от согласования существенных условий Договора и его заключения, то "Теплоснабжающая организация" прекращает подачу тепловой энергии на следующий день после наступления даты окончания срока настоящего Договора.

11.2. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Теплоснабжающей организации», второй - у «Потребителя». Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

12. Ответственные лица сторон по договору:

Теплоснабжающей организации (Ф.И.О., должность, эл. адрес)	Потребителя (Ф.И.О., должность, тел., эл. адрес)
---	--

13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ.

13.1. Приложение №1 – Перечень объектов теплоснабжения с тепловыми нагрузками «Потребителя».

13.2. Приложение №2 - Акт разграничения балансовой принадлежности и разграничения эксплуатационной ответственности «Теплоснабжающей организации» и «Потребителя».

13.3. Приложение №3 Договорные величины тепловой энергии и теплоносителя в натуральных и ценовых показателях на 20__ год.

13.4. Приложение №4 Расчет нормативных тепловых потерь в тепловых сетях Потребителя.

13.5. Приложение №5 Расчет объема тепловой системы Потребителя.

13.6. Приложение №6 – Копия Температурного графика.

14. Реквизиты Потребителя:

--	--

15. Реквизиты Теплоснабжающей организации:

--	--

Теплоснабжающая организация

Потребитель
